



ADD VALUE IMMO

BÂTIR L'AVENIR, VALORISER LE PRÉSENT

# LE PRINTEMPS

ANTIBES - JUAN LES PINS

Bâtir l'avenir, valoriser le présent

✉ [contact@add-value-immo.com](mailto:contact@add-value-immo.com)

<http://www.add-value-immo.com>

☎ +33 7 45 08 91 53



ADD VALUE IMMO

BÂTIR L'AVENIR, VALORISER LE PRÉSENT

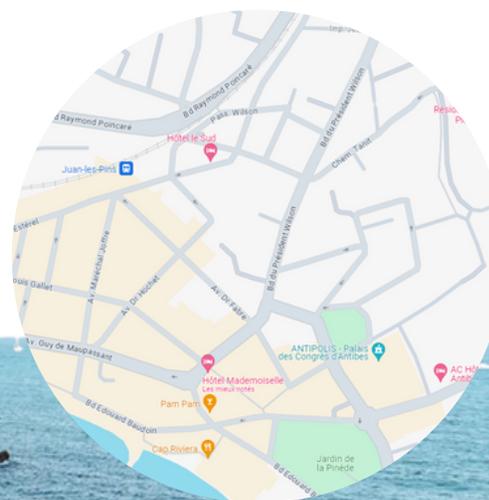
## UN QUARTIER RECHERCHÉ

Bienvenue à Juan-les-Pins, une destination enchantée sur la Côte d'Azur où chaque journée est une célébration de la vie méditerranéenne. Niché entre les eaux scintillantes de la Méditerranée et le charme historique d'Antibes, ce quartier vibrant offre une qualité de vie incomparable. Profitez de journées ensoleillées sur des plages de sable fin, plongez dans les eaux turquoise et laissez-vous séduire par l'atmosphère animée des cafés, des restaurants et des boutiques pittoresques. La vie nocturne exaltante de Juan-les-Pins vous promet des soirées inoubliables, avec ses clubs, bars et festivals renommés, dont le célèbre Festival de Jazz. Offrant un mélange unique de détente, de divertissement et de culture, Juan-les-Pins est l'endroit idéal pour créer des souvenirs durables et vivre une vie de rêve sur la Côte d'Azur.



## UNE ADRESSE D'EXCEPTION

- Un emplacement idéal en plein Juan-les-pins
- A 450 m de la plage
- A proximité immédiate des commerces et de toutes commodités : supermarchés (Carrefour, Casino), salle de sport, pharmacies, médecins et centres médicaux...
- Des parcs, des jardins
- A 100m se trouve une école élémentaire et à 150m une école maternelle
- Une adresse bien desservie :
  - Arrêt de bus La Régence à proximité
  - La gare routière de Juan-les-pins se trouve à 200m
- Boutiques, restaurants, bars, cafés, un patrimoine moderne et animé avec une vie nocturne dynamique et des attractions touristiques contemporaines.



## ...POUR UN APPARTEMENT UNIQUE

Découvrez notre appartement au coeur de Juan-les-Pins, offrant un cadre idyllique pour une vie méditerranéenne paisible. Lumineux et spacieux, cet appartement comprend un salon accueillant, une cuisine équipée, deux chambres confortables et une salle de bains moderne. Son atout majeur ? Une terrasse ensoleillée privée, parfaite pour se détendre en plein air. Avec un accès pratique et sans escalier, cet appartement offre un style de vie facile et pratique. Idéal comme résidence principale ou pied-à-terre sur la Côte d'Azur.

L'appartement a été pensé en collaboration étroite avec un architecte et un décorateur de renom, pour vous offrir des espaces de vies généreux aux matériaux à la fois esthétiques et de qualité supérieur.

L'appartement se compose :

- D'une surface habitable de 78m<sup>2</sup>
- Une entrée et terrasse privative
- D'un séjour
- Une cuisine ouverte
- Deux Chambres
- Une salle d'eau



Contactez-nous pour plus d'informations