

LE VAILLANT

BOULOGNE-BILLANCOURT



ADD VALUE IMMO

BÂTIR L'AVENIR, VALORISER LE PRÉSENT

Bâtir l'avenir, valoriser le présent

✉ contact@add-value-immo.com

🌐 www.add-value-immo.com

☎ +33 7 45 08 91 53



ADD VALUE IMMO

BÂTIR L'AVENIR, VALORISER LE PRÉSENT

UN SECTEUR DYNAMIQUE

Bienvenue à Boulogne-Billancourt, une ville à l'attrait indéniable. Située aux portes de Paris, cette commune dynamique offre un cadre de vie privilégié où modernité et tradition se mêlent harmonieusement. Réputée pour son dynamisme économique, Boulogne-Billancourt abrite de nombreuses entreprises de renom, faisant d'elle un pôle d'activité majeur de la région.

Mais au-delà de son aspect économique, la ville se distingue par son charme incomparable : des espaces verts verdoyants, des rues animées bordées de commerces et de restaurants, ainsi que des équipements culturels variés offrent aux résidents un cadre de vie épanouissant. De plus, la proximité avec la Seine et ses berges aménagées invite à la détente et aux activités de loisirs en plein air. Avec ses écoles réputées, ses infrastructures modernes et sa diversité architecturale, Boulogne-Billancourt attire aussi bien les familles en quête de qualité de vie que les investisseurs soucieux de trouver un placement sûr et pérenne. Découvrez tout le potentiel de cette ville dynamique et laissez-vous séduire par son charme authentique.

UNE ADRESSE D'EXCEPTION

- Un emplacement idéal en bordure de Paris
- A 500m de la porte de Saint-Cloud
- A proximité immédiate des commerces et de toutes commodités : supermarchés, salle des sports pharmacies, médecins et centres médicaux...
- A 1km de l'hôpital Ambroise Paré et de l'hôpital George Pompidou.
- Plus de 5 écoles aux alentours.
- Une adresse bien desservie :
 - Arrêt de bus Henri Martin à 20 m
 - Station de métro Porte Saint Cloud à 450 m
- Des parcs, des musées, un patrimoine particulier aux adresses incontournables. Avec le Jardin et musée Albert Kahn, le parc des princes à 300m, le Stade Roland Garros et bien sûr le Bois de Boulogne.



Albert-
Kahn
Musée
départemental



...POUR DES APPARTEMENT UNIQUES

Plongez dans un cocon de modernité et de confort avec notre programme d'appartements unique, situé au cœur de Boulogne-Billancourt. Au sein d'un immeuble moderne de 7 étages, leur espace offre une atmosphère lumineuse et aérée. Savourez des moments de détente dans un cadre élégant, où chaque détail a été pensé pour créer une harmonie entre fonctionnalité et esthétique contemporaine.

Profitez également de la vue imprenable sur le paysage urbain environnant, offrant un spectacle en constante évolution au fil des saisons. Des appartements qui incarnent parfaitement le mariage entre le charme urbain et le confort moderne, représentant ainsi une opportunité unique de vivre pleinement l'expérience de Boulogne-Billancourt.

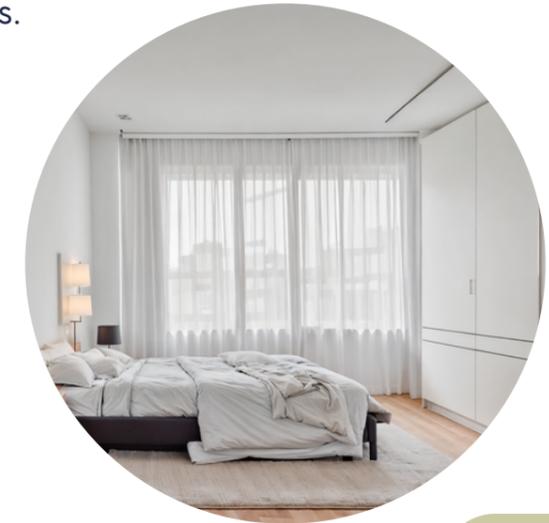
AU CHARME IRRÉSISTIBLE

LOT 1

Sur l'Avenue Edouard Vaillant, au 3ème étage avec ascenseur un appartement de 47.23 m² et 2 pièces.

L'appartement se compose :

- D'une entrée avec placard,
- Une cuisine séparée,
- Un séjour,
- Une chambre,
- Une salle de bains,
- Un WC séparé
- Une cave en sous-sol.



ET PLEINS D'ÉLÉGANCE

LOT 2

Dans le même esprit, nous vous proposons un appartement de 67.82 m² et 3 pièces au 3e étage avec ascenseur.

L'appartement se compose :

- D'une entrée avec placard,
- Une cuisine séparée,
- Un séjour,
- Deux chambre,
- Une salle de bains,
- Un WC séparé
- Une cave en sous-sol.

